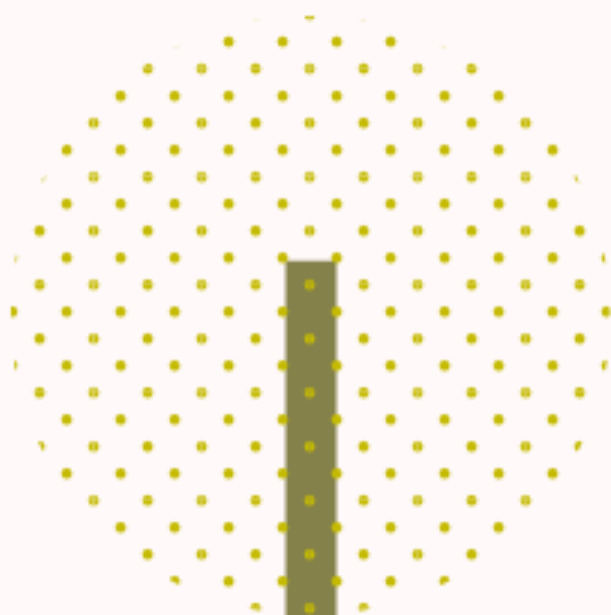


**PROJET  
LABIOR@TOIRE**



# LE PROJET LABIOR@TOIRE

La commune de Lagraulet du Gers vient d'acquérir **une friche touristique, ancien centre de vacances de 18 ha**. Le maire Nicolas Méliet, très engagé dans le développement durable, souhaite une régénération du site qui soit facteur d'attractivité pour le territoire et conforme à l'éthique environnementale, sociale mise en œuvre sur la commune.

Nicolas MELIET a réuni un groupe de travail pluridisciplinaire (15 personnes) pour veiller au respect du caractère écologique et éthique du projet et réfléchir à son aménagement (cf. liste à la dernière page). Ce groupe a, après réflexions, décidé de nommer le projet : **le labior@toire** et de **lancer un concours d'idées** auprès de plusieurs universités et écoles pour :

- avoir une vision écologique prospective audacieuse ;
- avoir une pluralité de réflexions, d'analyses, de scénarios et d'approches créatives
- laisser libre cours à l'imaginaire et aux compétences des étudiants, et encadrants de projets tutorés ou de workshops.

## UN NUAGE DE MOTS POUR SEULE ORIENTATION DU PROJET

Le groupe a décidé pour orienter les étudiants de définir un nuage de mots qui synthétise à la fois les marqueurs du village, les valeurs et engagements qu'ils souhaitent que le projet respecte :



# LE TERRITOIRE

**La commune de Lagraulet du Gers** se situe au nord-ouest du Gers, sur la route des Chemins de Saint Jacques de Compostelle, à 18 kms de Condom, sur le territoire de la Ténarèze et sur le PETR Pays Armagnac (45 347 habitants, 103 communes, 4 Communautés de communes).

On est au cœur du territoire d'Armagnac, marqué par la production viticole (vin blanc, armagnac) et une forte activité touristique et thermale : patrimoine historique et religieux, festivals réputés, stations thermales de Barbotan et Castera Verduzan.

La destination est d'ailleurs « Grand site Occitanie : Armagnac, Abbaye et Cités » La CC de Ténarèze est engagée dans une démarche de Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte -TEPCV-et le Pays Armagnac a mis en place un contrat de transition écologique. Du fait de son enclavement, le territoire souffre néanmoins d'une déprise démographique et d'un vieillissement de sa population.



# UN VILLAGE EXTRAORDINAIRE

## **Un territoire attractif grâce à une politique écologique forte**

La commune a gagné 60 % de sa population en 10 ans (700 habitants) sur un territoire en déclin démographique. Le rebond démographique est le fruit d'une politique ambitieuse de 20 ans qui concilie esthétisme, urbanisme et écologie. En voici quelques illustrations :

### **Logement et bâtiments**

- Lotissement de 48 lots implantés autour des arbres existants ;
- 14 logements pour personnes à mobilité réduite avec éco isolation ;
- Salle des fêtes et bibliothèque écologiquement rénovés;
- Végétalisation du centre du village ( dé-betonnisation)

### **Le Naturopôle**

- Maison médicale ( bâtiment écologique) orientée vers les médecines alternatives et les soins bien-être (12 professionnels)

### **Services aux habitants**

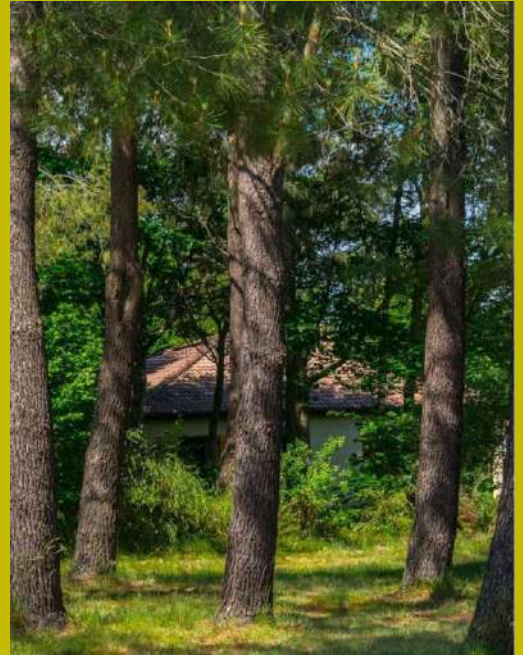
- Distributeur de pain, drive 100 % bio et fermier ;
- Installation de la fibre optique en cours ;
- Favoriser l'accueil d'artisans d'art et de porteurs de projets : artisane verrière, ferme hydroponique innovante, fermes pédagogiques.

### **Offre touristique de qualité et insolite au centre du village**

- Une chambre d'hôtes insolite : château d'eau peint par JP Chambas ;
- Un gîte de séjour de caractère (16 personnes) avec restauration bio.

### **Enfin la commune est un territoire bio engagé avec :**

- 1000 ha en bio soit 41 % de la surface cultivée (100 ha en vigne).
- une cantine 100% bio de l'école (45 enfants) labellisée ECOCERT
- Cantine alimentée par un potager bio en régie communale situé sur une ancienne ferme de 10 ha récemment achetée
- projet d'installer un éleveur de moutons pour de l'éco pâturage.



# LE SITE AZUREVA

La commune vient de faire l'acquisition, par le biais de l'Etablissement public foncier Occitanie, d'un ancien village de vacances à l'abandon depuis plus de 10 ans : le site AZUREVA.

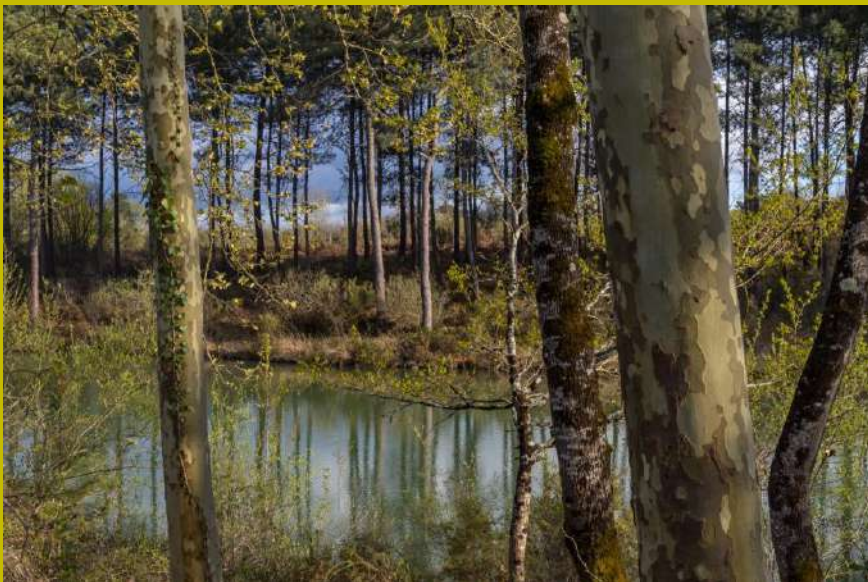
## **Le site d'AZUREVA de 17 ha présente :**

- une diversité de reliefs et couverture végétale : bois, prairies, étang ;
- des équipements re-exploitable : piscine, terrains de tennis ;
- un bâti est très saccagé : 2 grands bâtiments et une 30aine de bungalows dispersés sur le site.

**Localisation** : Le site est à 3 kms du village et jouxte le lotissement L'argenté ou réside une soixantaine d'habitants.

**Histoire du site** : Le centre de vacances est resté un lieu mémoriel et affectif. Créé en 1967 par le maire de l'époque, il a permis à de nombreux natifs de Lagraulet et des environs de profiter de ces équipements avant que le centre soit vendu au Comité d'Entreprise de La Poste en 1972 puis définitivement fermé en 2004.





# LES CONTRAINTES ET OPPORTUNITES

**A indiquer**

XXXXX

# LES ETAPES DU PROJETS

**A indiquer**

XXXXX



# BIBLIOGRAPHIE

Liste et fonction du groupe de travail

**PUBLIC-SENAT : bio à la cantine un choix politique**

<https://www.dailymotion.com/video/x7sm35l>

<https://www.ladepeche.fr/2020/04/03/la-commune-de-lagraulet-du-gers-ouvre-son-marche-drive-ou-drive-fermier,8831043.php>

**Lagraulet réactif pendant la crise:**

<https://www.youtube.com/watch?v=yJaqxNerpWw>